РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ
Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155
Број предмета ИИВ 28/21
Дана 06.11.2026. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца "ERSTE BANK" AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број: 1487 К.О. Бачинци, површине 3281 м2, на парцели број 3259/24, број дела 1, њива 4. класе, ул. Сибље, на којој извршни дужник Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, има право својине, са обимом удела од 2/4.

II - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

IV – Закључком – утврђује се тржишна вредност непокретности посл.бр. И.ИВ-28/21 од 26.08.2026. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио тржишну вредност предметних непокретности у износу од 284.554,72 динара и то:

-непокретности уписане у лист непокретности број: 1487 К.О. Бачинци, површине 3281 м2, на парцели број 3259/24, број дела 1, њива 4. класе, ул. Сибље, на којој извршни дужник Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, има право својине, са обимом удела од 2/4.

V - На овом надметању почетна цена одмерена је у висини од 60% процењене вредности и износи за:

-непокретност уписану у лист непокретности број: 1487 К.О. Бачинци, површине 3281 м2, на парцели број 3259/24, број дела 1, њива 4. класе, ул. Сибље, на којој извршни дужник Горан Кањух, Бачинци, ул. Бранка Радичевића бр. 71, има право својине, са обимом удела од 2/4 - **170.732,83 динара**.

VI – Прво јавно надметање ће се одржати дана 26.11.2026. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.

VII – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању", са позивом на број предмета И.ИВ-28/21.

IX – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XI – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

XIII – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду и електронској огласној табли Основног суда у Шиду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Жугић